



HOTĂRÂREA nr. 253
din 13 august 2021

privind aprobarea documentației de urbanism

„Plan urbanistic zonal- reconversie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii” B-dul 1 Decembrie 1918 f.nr. cu regulamentul local de urbanism aferent,

Beneficiar: SC"VOIAJOR"SRL

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință extraordinară de lucru,

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare nr. 4339 din 22.07.2021 inițiat de Primar prin Direcția „Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „Plan urbanistic zonal- reconversie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii” B-dul 1 Decembrie 1918 f.nr. cu regulamentul local de urbanism aferent, Beneficiar: SC"VOIAJOR"SRL

b) Avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 22/19.07.2021,

c) Raportul de specialitate nr. 54.460 din 29.07.2021 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală.

În conformitate cu prevederile:

- art. 2*), alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 din 29 iulie 1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- H.C.L. nr.257/19.12.2002; H.C.L. nr. 239/17.12.2020 privind aprobare "P.U.G.- Municipiul Târgu Mureș",

- art. 80-81 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (14), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243, alin (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism „Plan urbanistic zonal- reconversie zone funcționale pentru construire hotel, sală de conferințe, sistematizare verticală, amenajare incintă cu S.P.A., piscine, terenuri de tenis, spații de joacă pentru copii”, B-dul 1 Decembrie 1918 f.nr., cu regulamentul local de urbanism aferent, pentru imobilele situate în intravilanul Municipiului Târgu Mureș, B-dul 1 Decembrie 1918, aflate în proprietatea SC”Voiajor”SRL(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 593/2019 elaborat de SC”Arhitecton”SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu studiile, avizele și acordurile aferente face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei studiate prin P.U.Z., respectiv:

- pentru zona construibilă:

UTR„C.A./h.”- zona centrală situată în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice- Hotel Business;

- pentru zonele neconstruibile:

UTR”V”- zona spațiilor plantate; „V5”- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, reglementări detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator și în condițiile impuse de către ADP și de Direcția Tehnică.

Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 6/28.01.2021 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor în municipiul Târgu Mureș.

Toate costurile aferente investiției ce vor fi realizate în baza prezentului P.U.Z., vor fi suportate exclusiv de către beneficiar.

Art. 3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max. 5ani de la data aprobării.

Art. 4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI în vederea notării în cartea funciară. Se instituie interdicția de a schimba destinația locurilor de parcare/garare stabilite conform prezentei documentații de urbanism pe întreaga durată de existență a imobilului, interdicție care se va nota în cartea funciară la evidențierea imobilului edificat, în condițiile legii și care va putea fi ridicată/modificată doar în cazul reamplasării acestora pe un alt amplasament care să respecte prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
Portik Vilmos-László**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,
Bâta Anca Voichița**

(Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru” și 1 vot „abținere”)